

**РЕСПУБЛИКА ЦЕГГАТ
ИРЫСТОН-АЛАНИ
ГОРÆТГÆРОН РАЙОНЫ
НОГИРЫ БЫННÆТТОН
ХЪÆУУОН АДМИНИСТРАЦИ**

363121, РЦИ-Алани, Горæтгæрон район,
Ногиры хъæу, Ленины уынг, 105
тел. (8672) 69-92-90, 69-00-90
ИНН 1512007794 ОГРН
1021500979466
nogirski@prigorod.alania.gov.ru
<http://ams-nogir/>



**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ
ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
НОГИРСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО
РАЙОНА**

363121, РСО-Алания, Пригородный
район, селение Ногир, улица Ленина, 105
тел. (8672) 69-92-90, 69-00-90 ИНН
1512007794 ОГРН 1021500979466
nogirski@prigorod.alania.gov.ru
<http://ams-nogir/>

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «05» февраля 2024 г.

№ 14

О создании комиссии по выявлению зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ногирского сельского поселения

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ на территории Ногирского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Ногирского сельского поселения Распоряжаюсь:

1. Утвердить положение по выявлению зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории на территории на Ногирского сельского поселения (Приложение № 1)
2. Создать комиссию по выявлению зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории на территории на Ногирского сельского поселения
3. Утвердить состав комиссии:

Кесаев Б.А. - председатель комиссии, зам. главы администрации Ногирского сельского поселения;

Джелиев М.С. –специалист по вопросам градостроительства и архитектуры администрации Ногирского сельского поселения;

Дзгоева Ф. Дз. – зам. главы администрации Ногирского сельского поселения.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ногирского сельского поселения в сети "Интернет" <http://ams-nogir/>

5. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ногирского
сельского поселения



Ю.С. Сланов

**РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ
ИРЫСТОН-АЛАНИ
ГОРÆТГÆРОН РАЙОНЫ
НОГИРЫ БЫННÆТТОН
ХЪÆУУОН АДМИНИСТРАЦИ**

363121, РЦИ-Алани, Горæтгæрон район,
Ногиры хъæу, Ленины уынг, 105
тел. (8672) 69-92-90, 69-00-90
ИНН 1512007794 ОГРН 1021500979466
e-mail:nogirski@yandex.ru



**РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ
ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ НОГИРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА**

363121, РСО-Алания, Пригородный район,
селение Ногир, улица Ленина, 105
тел. (8672) 69-92-90, 69-00-90 ИНН
1512007794 ОГРН 1021500979466
e-mail:nogirski@yandex.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От «05» февраля 2024 г.

№ 14

О создании комиссии по выявлению зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ногирского сельского поселения

В целях реализации [Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ](#) на территории Ногирского сельского поселения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Ногирского сельского поселения Распоряжаюсь:

1. Утвердить положение по выявлению зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории на территории на Ногирского сельского поселения (Приложение № 1)
2. Создать комиссию по выявлению зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории на территории на Ногирского сельского поселения
3. Утвердить состав комиссии:
Кесаев Б.А. - председатель комиссии, зам. главы администрации Ногирского сельского поселения;
Джелиев М.С. –специалист по вопросам градостроительства и архитектуры администрации Ногирского сельского поселения;
Дзгоева Ф. Дз. – зам. главы администрации Ногирского сельского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Ногирского сельского поселения в сети "Интернет" <http://ams-nogir/>
5. Контроль над исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ногирского

сельского поселения

Ю.С. Сланов



Приложение №1

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ногирского сельского поселения

1. Общие положения.

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Ногирского сельского поселения (далее — Комиссия), является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года № П/0179 «Об установлении порядка, проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии.

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами согласно положениям Закона № 518-ФЗ осуществляет следующие функции:

1) Осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии, в ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2) проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

3) направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений, о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости,

которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

4) подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

5) в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращение в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости;

6) внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости.

7) информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями ст. 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также о возможности оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, установленном Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ.

2.3. Комиссия имеет право:

- запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;
- при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3. Организация работы Комиссии.

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- председательствует и ведет заседания Комиссии;
- в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный Председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку заседаний Комиссии;
- по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- по результатам работы комиссии оформляет акт;
- осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии